

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 29.04.2024, klo 17:00 - 19:03

Paikka Lukio, luokka 184, Kompantie 22, Mäntyharju

### **Käsitellyt asiat**

- § 62 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 63 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 64 Terveyskeskuksen palo-osastointi / käräjäoikeuden päätös**
- § 65 Kunnantalon tilaratkaisu**
- § 66 Henkilöstösuunnitelman 2024 täydennys**
- § 67 Häirinnän tai muun epäasiallisen kohtelun käsittely**
- § 68 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja  
Toni Maczulskij, 1. varapuheenjohtaja  
Seppo Hujanen, 2. varapuheenjohtaja  
Antti Hyyryläinen  
Tapio Hämäläinen  
Heta Jukola  
Piia Mäkilä  
Maarit Orava  
Jaana Partio

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri  
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja  
Markku Häkkänen, kv pj.  
Markku J Lamponen, kv 1. vpj  
Antti Mustonen, kv 2. vpj  
Ville Partio, tekninen johtaja  
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Sari Lantta  
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.05.2024

01.05.2024

Maarit Orava

Jaana Partio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 2.5.2024.

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 62

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat  
Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous  
Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely  
Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka  
Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu  
Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu  
Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla  
Hallintosääntö 142 § Varajaäsenen kutsuminen  
Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa  
Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallituksen jäsen Antti Hyyryläinen osallistui kokoukseen Teams-etäyhteyden kautta:

Muut olivat paikalla läsnä kokoustilassa.

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää oli estynyt saapumasta kokoukseen, joten esittelijänä toimi hallintosäännön 16 §:n 2 mom. mukaisesti hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 63**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Pöytäkirjantarkastat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Maarit Orava ja Jaana Partio.

### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maarit Orava ja Jaana Partio.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 41,18.05.2021**

**Tekninen lautakunta, § 42,18.05.2021**

**Kunnanhallitus, § 119,07.06.2021**

**Kunnanvaltuusto, § 46,07.06.2021**

**Tekninen lautakunta, § 78,31.08.2021**

**Tekninen lautakunta, § 109,11.11.2021**

**Kunnanhallitus, § 36,14.03.2022**

**Kunnanhallitus, § 152,17.10.2022**

**Kunnanhallitus, § 131,26.06.2023**

**Kunnanhallitus, § 153,14.08.2023**

**Kunnanhallitus, § 165,28.08.2023**

**Kunnanhallitus, § 64, 29.04.2024**

## **§ 64**

### **Terveyskeskuksen palo-osastointi / käräjäoikeuden päätös**

MjuDno-2021-351

#### **Tekninen lautakunta, 18.05.2021, § 41**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

#### Liitteet

1 TK\_Rakennuslupa 6.4.2021

2 TK\_Essoten lausunto paloturvallisuudesta 25.3.2021

3 TK\_Lausunto\_palomestari\_palo-osastointi\_18.2.2021

4 TK\_Ptk\_ote\_Rakennuslautakunta 16.3.2021

5 TK\_Vastine ESPL\_n lausuntoon

Mäntyharjun kunta on toteuttanut Terveyskeskuksen peruskorjaus ja laajennus rakennushankkeen 2015-2016, jonka rakennusurakoitsijana ja päätoteuttajana on toiminut Maarakennus Suutarinen Oy. Kohteen vastaanottotarkastus on pidetty 2.9.2016. Rakennusvalvontaviranomaisen sekä paloviranomaisen lopputarkastus on suoritettu 31.8.2016.

Mäntyharjun kunta on toteuttanut koko rakennusta koskevat sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset vuoden 2020 aikana, jonka yhteydessä on havaittu palo-osastoinneissa virheitä ja puutteita. Mäntyharjun kunnan tekninen johtaja on sopinut palomestarin kanssa suoritettavan katselmuksen helmikuussa 2021. Lisäksi sisäilma- ja paloteknisille korjauksille on todettu turvallisuus sekä terveellisyys perustein vaadittavan rakennusluvan Maankäyttö- ja rakennuslain tulkinnan perusteella.

18.2.2021 Mika Siitosen johdolla Mäntyharjun terveyskeskuksessa pidettiin 10.2.2021 paloturvallisuuskatselmus, missä keskityttiin erityisesti kiinteistön palo-osastojen osastoitavuuden tarkasteluun läpivientien osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Rakennusten palo-osastointi suunnitellaan pääperiaatteeltaan siten, että eri kerrokset muodostetaan omiksi palo-osastoiksi, kiinteistön eri käyttötavat osastoidaan omiksi palo-osastoiksi ja poistumistiet omiksi palo-osastokseen. Palo-osastoinnin tarkoituksena on rajoittaa palon ja savun leviäminen rakennuksessa, turvata poistuminen sekä helpottaa palokunnan sammutustoimia.

Terveyskeskuskiinteistön palo-osastosta toiseen kulkee viemäri- ja vesiputkia, sähkökaapeleita ja ilmanvaihtohormeja. Lisäksi eri aikaan rakennettujen osien liittämöpinnassa on palo-osastoinneissa epäjatkuvuuskohtia ja muutostöiden jäljiltä avoyhteyksiä palo-osastosta toiseen.

Tarkastus tehtiin silmämääräisesti ilman rakenteiden aukaisuja ja on todennäköistä, että tässä lausunnossa mainittuja havaintoja vastaavia puutteita on kiinteistössä vielä lisää.

Paloteknisille korjauksille on myönnetty Mäntyharjun kunnan rakennuslupa 6.4.2021, jonka vaatimuksena on MRL 151 § osittainen rakennuttajavalvonta sekä hyväksytty vastaava työnjohtaja sekä ilmanvaihdon työnjohtaja. Ilmanvaihdon, kiinteistöautomaation ja paloteknisten korjausten suunnitelmat tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kunkin työvaiheen toteuttamista. Ennen loppukatselmusta vaaditaan erityinen palotarkastus. Rakennusvalvontaviranomainen toteuttaa loppukatselmuksen.

Palotekniset korjauskohteet on kartoitettu koko rakennuksen alalta Insinööri Studio Oy toimesta huhtikuussa 2021. Korjauskohteita on A-, B- ja C-rakennusosien liittymissä ja rakennusosien väli- ja yläpohjissa sekä osastoivissa väliseinissä lukuisia määriä. Kartoituksen perusteella lähes kaikissa rakennuksen palokatkoissa on jotain huomautettavaa, pois lukien arkistot.

Korjaussuunnitelmat laaditaan periaatedetalji suunnitelmiksi ja paikannuskaaviot laaditaan työn toteuttamisen sekä laadunvalvonnan tueksi. Korjaustoimenpiteet tullaan korjaamaan selkeimpien virheiden ja rakennusosien palo-osastointien osalta ensimmäisessä vaiheessa, jonka jälkeen voidaan keskittyä yksittäisten johtojen ja pienten putkien läpivienteihin.

Korjaussuunnittelu kokonaisuudessaan ja korjaustoimenpiteet ajoittuvat loppuvuoden 2021 ajalle.

Kaikista palo-osastoinneista laaditaan toteutuksen tarkastusasiakirja ja dokumentoidaan palo-osastointi kohteessa palo-osastoinnin välittömään läheisyyteen.

Mäntyharjun kunta asettaa työlle erillisen MRL §151 mukaisen asiantuntijan laadunvalvojan, joka laatii korjaustoimenpiteistä tarkastusasiakirjan sekä laadunvarmistusraportin. Urakoitsijaa veloitetaan kohdekohtaisen korjaustyömaapäiväkirjan ylläpitämiseen palo-osaston korjauskohteittain.

Paloteknisten korjaustoimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on laadittu arvioimalla palo-osastokorjauksen keskimääräinen hinnoittelu rakennusosan suurempien korjausten osalta sekä arvio pienempien yksittäisten korjausten osalta. Kokonaiskustannusarvion on 95000 euroa sisältäen suunnittelu- ja valvontakustannukset. Kustannusarvio muodostuu suunnittelu- ja valvontakustannuksista arviolla 20.000 euroa sekä työ- ja materiaalikustannuksista 75.000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymä Essote on lausunnossaan 25.3.2021 vaatinut Mäntyharjun kuntaa toteuttamaan viipymättä paloturvallisuuskorjaukset.

Mäntyharjun kunnan teknisen johtajan käsityksestä palo-osastointien virheet ja puutteet kuuluvat Terveyskeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen 2015-2016 rakennusurakoitsijan sekä päätoteuttajan takuuajan jälkeiseen urakoitsijan vastuuseen rakennusalan yleisten sopimusehtojen pykälän 30 § perusteella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. päättää vaatia Terveyskeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakoitsijalta / urakan päätoteuttajalta virheselvitystä YSE 30 § vastuusta paloturvallisuus virheistä ja puutteista 15.6.2021 mennessä
2. valtuuttaa teknisen johtajan käyttämään muita asiantuntijoita asian vaatimissa oikeudellisissa ja teknisissä asioissa vastuuasioden ratkaisemiseksi
3. merkitsee tiedoksi Essoten vuokralaisen lausunnon vaatimukset
4. merkitsee tiedoksi korjaustöiden suunnittelu- ja korjaustilanteen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Tekninen lautakunta, 18.05.2021, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen  
lasse.kurvinen@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

#### Liitteet

- 1 TK\_Rakennuslupa 6.4.2021
- 2 TK\_Essoten lausunto paloturvallisuudesta 25.3.2021
- 3 TK\_Lausunto\_palomestari\_palo-osastointi\_18.2.2021
- 4 TK\_Ptk\_ote\_Rakennuslautakunta 16.3.2021
- 5 TK\_Vastine ESPL\_n lausuntoon

Korjausmääräys 18.2.2021 Mika Siitosen johdolla Mäntyharjun terveystalveluksessa pidettiin 10.2.2021 paloturvallisuuskatselmus, missä keskityttiin erityisesti kiinteistön palo-osastojen osastoitavuuden tarkasteluun läpivientien osalta. Rakennusten palo-osastointi suunnitellaan pääperiaatteeltaan siten, että eri kerrokset muodostetaan omiksi palo-osastoiksi, kiinteistön eri käyttötavat osastoidaan omiksi palo-osastoiksi ja poistumistiet omiksi palo-osastoihseen. Palo-osastoinnin tarkoituksena on rajoittaa palon ja savun leviäminen rakennuksessa, turvata poistuminen sekä helpottaa palokunnan sammutustoimia. Terveystalveluskiinteistön palo-osastosta toiseen kulkee viemäri- ja vesiputkia, sähkökaapeleita ja ilmanvaihtohormeja. Lisäksi eri aikaan rakennettujen osien liittymäpinnassa on palo-osastoinneissa epäjatkuvuuskohtia ja muutostöiden jäljiltä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

avoyhteyksiä palo-osastosta toiseen.

Tarkastus tehtiin silmämääräisesti ilman rakenteiden aukaisuja ja on todennäköistä, että tässä lausunnossa mainittuja havaintoja vastaavia puutteita on kiinteistössä vielä lisää.

Paloteknisille korjauksille on myönnetty Mäntyharjun kunnan rakennuslupa 6.4.2021, jonka vaatimuksena on MRL 151 § osittainen rakennuttajavalvonta sekä hyväksytty vastaava työnjohtaja sekä ilmanvaihdon työnjohtaja. Ilmanvaihdon, kiinteistöautomaation ja paloteknisten korjausten suunnitelmat tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kunkin työvaiheen toteuttamista. Ennen loppukatselmusta vaaditaan erityinen palotarkastus. Rakennusvalvontaviranomainen toteuttaa loppukatselmuksen.

Palotekniset korjauskohteet on kartoitettu koko rakennuksen alalta Insinööri Studio Oy toimesta huhtikuussa 2021. Korjauskohteita on A-, B- ja C-rakennusosien liittymissä noin 25 kpl ja rakennusosien väli- ja yläpohjissa sekä osastoivissa väliseinissä useita satoja kappaleita. Kartoituksen perusteella lähes kaikissa rakennuksen palokatkoissa on jotain huomautettavaa, pois lukien arkistot.

Korjaussuunnitelmat laaditaan periaatedetajli suunnitelmiksi ja paikannuskaaviot laaditaan työn toteuttamisen sekä laadunvalvonnan tueksi. Korjaustoimenpiteet tullaan korjaamaan selkeimpien virheiden ja rakennusosien palo-osastointien osalta ensimmäisessä vaiheessa, jonka jälkeen voidaan keskittyä yksittäisten johtojen ja pienten putkien läpivienteihin.

Korjaussuunnittelu kokonaisuudessaan ja korjaustoimenpiteet ajoittuvat loppuvuoden 2021 ajalle.

Kaikista palo-osastoinneista laaditaan toteutuksen tarkastusasiakirja ja dokumentoidaan palo-osastointi kohteessa palo-osastoinnin välittömään läheisyyteen.

Mäntyharjun kunta asettaa työlle erillisen MRL §151 mukaisen asiantuntijan laadunvalvojan, joka laatii korjaustoimenpiteistä tarkastusasiakirjan sekä laadunvarmistusraportin. Urakoitsijaa veloitetaan kohdekohtaisen korjaustyömaapäiväkirjan ylläpitämiseen palo-osaston korjauskohteittain.

Paloteknisten korjaustoimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on laadittu arvioimalla palo-osastokorjauksen keskimääräinen hinnoittelu rakennusosan suurempien korjausten osalta sekä arvio pienempien yksittäisten korjausten osalta. Kokonaiskustannusarvion on 95000 euroa sisältäen suunnittelu- ja valvontakustannukset. Kustannusarvio muodostuu suunnittelu- ja valvontakustannuksista arviolla 20.000 euroa sekä työ- ja materiaalikustannuksista 75.000 euroa.

Talousarviossa on varattu terveyskeskuksen korjauksille 5.000 euron määrärahavaraus äkillisten vikojen korjauksiin. Essote vuokrasopimuksen mukainen vuosittainen ylläpitovuokran kunnossapitovuokraosuus on 49.920 euroa vuodessa korjausvastuun täyttämiseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

1. hyväksyy osaltaan terveystalouden lisämäärärahan 95.000 euroa ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi
2. merkitsee tiedoksi vuosittaisen ylläpidon kunnossapitovuokran 49.920 euroa korjausvastuun täyttämisen ja talousarvio määräraharauksen erotuksen

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 119**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto tekee vuoden 2021 talousarvioon käyttötalousosaan kohtaan terveystalouden 95 000 € talousarvion muutoksen (lisäys).

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Päätökseen lisättiin Markku Lamposen esittämä toivomusponssi:  
Kunta selvittää urakoitsijan vastuut havaituista virheistä ja korvausvelvollisuudesta.

---

**Kunnanvaltuusto, 07.06.2021, § 46**

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

1. tekee vuoden 2021 talousarvioon käyttötalousosaan kohtaan terveystalouden 95 000 € talousarvion muutoksen (lisäys) ja
2. merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen päätökseen lisätyn toivomusponssen:  
Kunta selvittää urakoitsijan vastuut havaituista virheistä ja korvausvelvollisuudesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Asia hyväksyttiin yksimielisesti otettavaksi kunnanvaltuuston käsittelyyn.

---

**Tekninen lautakunta, 31.08.2021, § 78**

Liitteet

- 1 Tarjous\_\_Rakennusyhtymä\_Putkinen\_Oy\_\_Rakenteelliset\_sisäilmakorjaukset
- 2 Työmaakokousmuistio

Tekninen johtaja on 22.2.2021 tekemällään päätöksellä tilannut Rakennusyhtymä Putkinen Oy:ltä terveystalouden rakenteelliset sisäilmakorjaukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

yksikköhintaperusteisena tavoitehintaaurakkana. 10.2.2021 suoritettussa paloturvallisuuskatselmuksessa on käynyt ilmi tarvetta palo-osastointien korjaustoimenpiteisiin. Korjaukset ovat kiireellisiä ja on katsottu aiheellisiksi suorittaa ne sisäilmakorjausten yhteydessä.

6.5.2021 olleessa työmaakokouksessa on todettu, että rakennusurakoitsija hankkii palokatkokorjausten aliurakoinnin ja laskuttaa tilaajaa sopimuksen mukaisesti. Palotekniset korjaukset B-osalla laskutetaan yksikköhinta työsuorituksina toteutuneiden määrien mukaisesti. Muistiossa mainitaan, että tilaaja laatii tilaukset viranhaltijapäätösinä, mutta palokatkokorjausten osalta päätös on tuolloin jäänyt tekemättä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy työmaakokouksen muistion mukaisesti Rakennusyhtymä Putkinen Oy:n Palokatkotukku Parkkinen Oy:ltä alihankintana tilaamat palokatkojen korjaustoimenpiteet.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyy työmaakokouksen muistion mukaisesti Rakennusyhtymä Putkinen Oy:n Palokatkotukku Parkkinen Oy:ltä alihankintana tilaamat palokatkojen korjaustoimenpiteet, koska teknisen johtajan viranhaltijapäätös keväältä puuttuu.

---

## **Tekninen lautakunta, 11.11.2021, § 109**

Asianajaja Kalle Lyytiseltä on tilattu asiantuntijapalveluita Mäntyharjun terveyskeskuksen kiinteistön rakennusvirheisiin liittyen. Asianajaja Lyytinen on pyydetty kokoukseen kertomaan asiasta ja Lyytinen osallistuu kokoukseen tämän pykälän ajan Teams-yhteydellä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelee tilanteesta ja päättää jatkotoimenpiteistä kuultuaan asianajaja Lyytistä.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. lähettää Maarakennus Suutarinen Oy:lle virheilmoituksen täydennyksen, jossa esitetään näyttö urakoitsijan kiistämisperusteiden virheellisyydestä ja todetaan korjauksista aiheutuneet kustannukset,
  2. esittää Maarakennus Suutarinen Oy:lle neuvottelujen käynnistämistä asian ratkaisemiseksi ja
  3. saattaa neuvottelujen tuloksen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen  
jukka.ollikainen@mantyharju.fi  
kunnanjohtaja

#### Liitteet

- 1 Korvausvaatimus\_Mäntyharju TK, 5.1.2022
- 2 Korjauskustannukset\_Terveyskaskus
- 3 Tasopiirustus, Kellari, 20.3.2015
- 4 Tasopiirustus, 1. kerros, 20.3.2015
- 5 Palokatkodetaljit ja työselitys, 20.3.2015
- 6 Maarakennus Suutarisen vastine\_Terveyskeskus\_18.2
- 7 Työmaakokous nro 3\_9.7.2015
- 8 LVI\_urakkaan kuuluneet työt

Kuntaa edustava asianajaja Kalle Lyytinen lähetti 5.1.2022 Maarakennus Suutarinen Oy:lle vastauksen 8.9.2021 päivättyyn vastineeseen ja korvausvaatimuksen (liite). Korvausvaatimuksessa Mäntyharjun kunta vaatii, että Maarakennus Suutarinen Oy korvaa kunnalle virheiden korjauskustannuksina 44.007,70 euroa sekä asianajokuluina 3.570,00 euroa. Lisäksi kirjeessä todetaan Mäntyharjun kunnan olevan valmis ensisijaisesti ratkaisemaan sopimusehtojen mukaisesti neuvottelemalla.

Tähän Maarakennus Suutarinen Oy antoi vastauksen 18.2.2022, jossa muun muassa todetaan, että Maarakennus Suutarinen Oy katsoo, että vastineessa (liite) esitetyn perusteiden asiassa ei ole kyse takuuajan jälkeisestä virheestä. Mikäli kunta kuitenkin katsoo, että asiassa on vielä aihetta neuvotteluun, urakoitsija on siihen tarvittaessa valmis.

Asianajaja Lyytinen kävi 22.2.2022 vastineen läpi kunnan edustajien kanssa. Tässä palaverissa todettiin, että kunta ei luovu vaatimuksistaan, mutta on valmis neuvottelemaan asian sopimisesta. Sovintoneuvottelujen tarkoituksenmukaisuus edellyttää, että sovinnolle on sovittu jonkinlaiset reunaehdot. Tässä tapauksessa kunnan puolelta neuvottelujen reunaehtona on, että urakoitsija on valmis maksamaan korvausta kunnalle.

Maarakennus Suutarinen Oy:n asiamiehenä toimiva varatuomari Paavo Mattila Rakennusteollisuus RT ry:stä ilmoitti, että Maarakennus Suutarinen Oy ei tule sitoutumaan kunnan asettamiin ehtoihin sovintoneuvottelujen aloittamisesta. Viestissä todetaan, että Mäntyharjun kunta on reklamoinut Maarakennus Suutarinen Oy:tä Terveyskeskuksen rakennusurakan lisäksi myös Yhtenäiskoulun rakennushankkeesta. Myös tässä tapauksessa virheväitteitä on tehty takuuajan jälkeisen vastuun perusteella. Asian selvittäminen ei kuitenkaan ole edennyt syyskuussa 2021 kunnalle annetun vastineen jälkeen. Ottaen huomioon sovintoneuvotteluille asetetut reunaehdot ja Yhtenäiskoulun virheväitteitä koskevan epäselvän tilanteen, Maarakennus Suutarinen Oy katsoo, että neuvotteluja on tässä vaiheessa tarpeetonta aloittaa.

Mäntyharjun kunnan näkökulmasta kyse on kahdesta eri virheilmoituksesta, jotka käsitellään erillisinä asioina. Yhtenäiskouluun osalta asian valmistelu on vielä kesken ja se tuodaan päätöksentekoprosessiin myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. päättää viedä Mäntyharjun terveyskeskusta koskevan riita-asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi ja nostaa kanteen;
2. oikeuttaa asianajaja Kalle Lyytisen Asianajotoimisto Lyytisestä toimimaan kunnan asiamiehenä riita-asiassa.

Keskusteltaessa Seppo Hujanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

1) Kunnan ja yrittäjien välillä asiat on Mäntyharjussa aikaisemminkin selvitetty ensi sijassa yhteistoimin neuvottelemalla. Nyt virallisia neuvotteluja ei ole käyty. Käräjille kunnan ei pidä lähteä epävarmoin perustein. Kunnan kehitystä ei edistetä käräjäoimällä.

2) Kunnan esittämät perusteet ovat tulkinnallisia. Ne voivat johtaa oikeudessa kunnan kannalta epäonnistumiseen sekä heikentää yritysilmapiiriä.

3) Muiden saman kohteen yrittäjien kanssa kunta on neuvotellut. Näin kunta on saanut ratkaisuja aikaan. Linja pitäisi olla tasapuolisuuden vuoksi sama kaikille yrittäjille.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan päätösehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus

1. päättää viedä Mäntyharjun terveyskeskusta koskevan riita-asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi ja nostaa kanteen;
2. oikeuttaa asianajaja Kalle Lyytisen Asianajotoimisto Lyytisestä toimimaan kunnan asiamiehenä riita-asiassa.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

---

### **Kunnanhallitus, 17.10.2022, § 152**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Asianajajatoimisto Lyytinen jätti 12.4.2022 Mäntyharjun kunnan toimeksiannosta kanteen Etelä-Savon käräjäoikeuteen. Maarakennus Suutarinen Oy antoi 11.7.2022 kanteeseen vastineen, johon Mäntyharjun kunta antoi kirjallisen lausuman 23.8.2022.

Etelä-Savon käräjäoikeudesta tuli päätös sovittelusta 9.9.2022, kun sekä kantajalta että vastaajalta oli tullut suostumus sovittelun aloittamisesta. Sovittelun istuntopäiväksi on vahvistunut 22.11.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajaksi sovitteluun kunnanhallituksen puheenjohtajan Markku J. Lamposen sekä teknisen johtajan Ville Partion.

### **Päätös**

Kunnanhallitus nimesi kunnan edustajiksi sovitteluun kunnanhallituksen puheenjohtajan Markku J. Lamposen, teknisen johtajan Ville Partion ja kunnanjohtaja Jukka Ollikaisen.

---

## **Kunnanhallitus, 26.06.2023, § 131**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

### Liitteet

1 Kh\_lle\_tiedoksi\_Lyytisen\_sp

Kunnan valtuuttama asianajaja Kalle Lyytinen on lähettänyt saatuaan kunnahallituksen päätöksen 12.6.2023 tiedoksi liitteenä olevan sähköpostin. Viestissä Kalle Lyytinen toteaa, että asiakkaan ja päämiehen eriävä mielipide asiasta aiheuttaa luottamuspuhan. Kalle Lyytinen ilmoittaa tähän viitaten, että hän joutuu luopumaan asian hoitamisesta koska kokee, että ei voi hoitaa asiaa päämiehen eli Mäntyharjun kunnan päätösten mukaisesti.

Samalla Kalle Lyytinen ilmoittaa, että luottamuspuhan johdosta hänen pitää luopua myös kaikista vireillä olevista Mäntyharjun kunnan riita-asioista:

- Kisalan halli, käräjäasia pääsuunnittelijaa vastaan;
- Kisalan halli, käräjäasia rakennesuunnittelijaa vastaan.

Kalle Lyytisen kanssa on sovittu, että ilman asiaan vaikuttavia uusia kunnan päätöksiä toimeksiantosopimukset purkautuvat 27.6.2023.

Tässä uudessa tilanteessa kunnanhallituksen on päätettävä:

- onko Kalle Lyytisen ilmoituksella vaikutusta Mäntyharjun kunnan näkemykseen nyt käsiteltävästä asiasta;
- jos/kun toimeksiantosopimus päättyy 27.6.2023 miten asian jatko hoidetaan (mm. käsitelläänkö tk erillissopimuksella vai kaikki em. kohteet yhdellä toimeksiannolla, kenellä valtuutus asianajajan kilpailuttamiseen, mikä on aikataulu asiassa, kunnan tavoite asiassa ym.).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyin keskustelun perusteella.

Keskustelun päätyttyä, vs. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus päättää, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
  - terveyskeskus
  - yhtenäiskoulu
  - Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
  - Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
  2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
  3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
    - terveyskeskus
    - yhtenäiskoulu
    - Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
    - Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
  4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.
- 

### **Kunnanhallitus, 14.08.2023, § 153**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### **Liitteet**

- 1 Asianajajien tarjoukset
- 2 Yhdistelmä tarjouksista

Kunnanhallitus on 26.6.2023 § 131 käsitellyt asianajaja Kalle Lyytisen ilmoitusta toimeksiantosuhteesta luopumisesta.

Kunnan valtuuttama asianajaja Kalle Lyytinen on lähettänyt saatuaan kunnahallituksen päätöksen 12.6.2023 tiedoksi sähköpostin, jossa Kalle Lyytinen toteaa, että asiakkaan ja päämiehen eriävä mielipide asiasta aiheuttaa luottamuspulan. Kalle Lyytinen ilmoittaa tähän viitaten, että hän joutuu luopumaan asian hoitamisesta koska kokee, että ei voi hoitaa asiaa päämiehen eli Mäntyharjun kunnan päätösten mukaisesti.

Samalla Kalle Lyytinen ilmoittaa, että luottamuspulan johdosta hänen pitää luopua myös kaikista vireillä olevista Mäntyharjun kunnan riita-asioista:

- Kisalan halli, käräjäasia pääsuunnittelijaa vastaan;
- Kisalan halli, käräjäasia rakennesuunnittelijaa vastaan.

Kalle Lyytisen kanssa on sovittu, että ilman asiaan vaikuttavia uusia kunnan päätöksiä toimeksiantosopimukset purkautuvat 27.6.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Tässä uudessa tilanteessa kunnanhallituksen on päätettävä:

- onko Kalle Lyytisen ilmoituksella vaikutusta Mäntyharjun kunnan näkemukseen nyt käsiteltävästä asiasta;
- jos/kun toimeksiantosopimus päättyy 27.6.2023 miten asian jatko hoidetaan (mm. käsitelläänkö tk erillissopimuksella vai kaikki em. kohteet yhdellä toimeksiannolla, kenellä valtuutus asianajajan kilpailuttamiseen, mikä on aikataulu asiassa, kunnan tavoite asiassa ym.).

Ehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Keskustelun päätyttyä, vs. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
  - terveyskeskus
  - yhtenäiskoulu
  - Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
  - Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
  - terveyskeskus
  - yhtenäiskoulu
  - Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
  - Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

---

Mäntyharjun kunta on pyytänyt kahdeltatoista asianajotoimistolta tarjoukset Kisalan ja terveyskeskuksen riita-asian hoitamisesta. Tarjouspyynnöt kohdennettiin toimijoille, jotka oman ilmoituksensa mukaisesti ovat erikoistuneet rakennuksia koskeviin riita-asioihin. Tarjouksia saatiin yhdeksän, yksi toimisto ilmoitti ettei voi tehdä tarjousta. Tarjouksessa pyydettiin tuntihintaa, arviota kokonaiskustannuksesta / tapaus ja referenssejä. Saadut tarjoukset liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus

1. keskustele saaduista tarjouksista;
2. valitsee keskustelun jälkeen asianajotoimiston hoitamaan Kisalaa ja terveyskeskusta koskevia riita-asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Päätös

Kunnanhallitus

1. keskusteli saaduista tarjouksista;
  2. valitsi Asianajotoimisto Fennon hoitamaan Kisalan ja terveyskeskuksen riita-asioita;
  3. valitsi varalle Asianajotoimisto Susiluoto Oy:n;
  3. pyytää Asianajotoimisto Fennoa tutustumaan aineistoon ja tekemään suosituksen asian menestymismahdollisuudesta ja tarkemman hinta-arvion, jonka jälkeen asia tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn 28.8.2023 mennessä;
  4. pyytää Asianajotoimisto Fennoa nimeämään vastuuhenkilön asioiden hoidolle.
- 

## Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteenä asianajaja Tuukka Haarasen analyysi tilanteesta, arvio kunnan näkemyksen menestymismahdollisuudesta sekä arvio toteutuvista oikeudenkäyntikustannuksista.

Liite on salassapidettävä julkisuuslain 24 § 1 mom. 19 kohta.

## Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi asiaan liittyvän selvityksen;
2. päättää keskustelun jälkeen asian vaatimista jatkotoimenpiteistä.

## Kokouskäsittely

Keskusteltaessa käytiin lävitse Asianajotoimisto Kalle Lyytisen neuvottelema sovintosopimus.

Vt. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen (kohta 2): kunnanhallitus oikeuttaa asianajaja Tuukka Haarasen käymään neuvottelut sopimukseen pääsemiseksi toisen osapuolen kanssa.

Antti Hyyryäinen esitti, että asia viedään käräjäoikeuden ratkaistavaksi.  
Tapio Hämäläinen kannatti Hyyryläisen esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:

ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Antti Hyyryläisen esitystä äänestävät EI.

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 2 JAA- ja 7 EI-ääntä.  
Puheenjohtaja totesi Antti Hyyryläisen esityksen tulleen kunnanhallituksen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

päätökseksi.

JAA: Seppo Hujanen ja Sari Lantta.

EI: Antti Hyyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Maarit Orava, Jaana Partio ja Jani Paasonen.

### **Päätös**

Kunnanhallitus

1. merkitsi tiedoksi asiaan liittyvän selvityksen;
2. päätti, että asia viedään käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Seppo Hujanen, Sari Lantta ja vt. kunnanjohtaja Tuomo Penttinen jättivät eriäviän mielipiteen: Kunnan kokonaisedun mukaista olisi ollut pyrkiä sovintoratkaisuun.

---

### **Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 64**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

1 Tuomio L 736 2022 284

Etelä-Savon käräjäoikeus on 11.4.2024 antanut ratkaisun / tuomion L 736/2022/284, jolla Mäntyharjun kunnan kanne hylätään ja Mäntyharjun kunta veloitetaan suorittamaan Maarakennus Suutarinen Oy:lle korvaukseksi oikeudenkäyntikuluista käräjäoikeudessa 56 443,32 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluttua käräjäoikeuden tuomion antamisesta lukien.

Ratkaisuun saa hakea muutosta valittamalla.

Tyytymättömyyden ilmoitus on tehtävä 18.4.2024

Valitus on tehtävä 13.5.2024

Vastavalitus on tehtävä 27.5.2024

Asianajaja Tuukka Haaranen on Mäntyharjun kunnan puolesta ilmoittanut tyytymättömyytensä päätökseen.

Asianajotoimiston Fennon asianajaja Tuukka Haaranen on kokouksessa esittelemässä asian tilannetta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että kunta on ilmoittanut tyytymättömyytensä Etelä-Savon käräjäoikeuden tuomiosta L 736/2022/284.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Keskusteltaessa Seppo Hujanen esitti, Mäntyharjun kunta ei valita kärjäoikeuden tuomiosta.

Perustelu: Saatujen selvitysten perusteella vaikuttaa epätodennäköiseltä, että tuomio tulisi hovioikeudessa muuttumaan. Kunnalle prosessin jatkamisesta on selkeä mainehaitta ja taloudellinen riski.

Esittelijä Tuomo Penttinen esitti, että hän täydentää päätösehdotusta Hujasen tekemällä esityksellä: Mäntyharjun kunta ei valita kärjäoikeuden tuomiosta.

Perustelu: Saatujen selvitysten perusteella vaikuttaa epätodennäköiseltä, että tuomio tulisi hovioikeudessa muuttumaan. Kunnalle prosessin jatkamisesta on selkeä mainehaitta ja taloudellinen riski.

Tapio Hämäläinen esitti, että asia jätetään pöydälle.

Esitystä kannattivat Heta Jukola ja Piia Mäkilä.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskevan pöydällepanoa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu pöydällepanoesitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuudossa annettiin 9 ääntä, joista 3 JAA- ja 6 EI-ääntä.

JAA: Seppo Hujanen, Sari Lantta, Toni Maczulskij.

EI: Antti Hyyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Maarit Orava, Jaana Partio.

Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle.

### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

Asianajaja Tuukka Haaranen Asianajotoimisto Fennosta oli Teams-etäyhteyden kautta läsnä asian käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Yhteistyötoimikunta, § 15, 23.11.2022**  
**Kunnanhallitus, § 203, 30.10.2023**  
**Yhteistyötoimikunta, § 19, 24.11.2023**  
**Kunnanhallitus, § 65, 29.04.2024**

**§ 65**

**Kunnantalon tilaratkaisu**

MjuDno-2022-643

**Yhteistyötoimikunta, 23.11.2022, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Tekninen johtaja Ville Partio on kokouksessa avaamassa kunnantalon tilaratkaisua.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee selvityksen tiedoksi.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen kertoi yhteistyötoimikunnalle kunnantalon (Asematie 3) nykytilanteen ja mahdollisesta OP:n tilaratkaisusta ja sen tarvitsemista muutoksista.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Sovittiin, että järjestetään henkilöstölle tiedotustilaisuus kunnantalon tilaratkaisusta joulukuussa 2022.

---

**Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 203**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

**Liitteet**

1 Kunnantalo - vaihtoehdot.

Mäntyharjun kunnassa on ollut keskusteluja kunnantalon tulevaisuudesta ja tarpeesta löytää kunnantalon toiminnoille korvaava tilaratkaisu. Muutotarpeen takana on nykyisen kunnantalon kunto, erityisesti sisäilman osalta, sekä nykytarpeeseen liian suuret tilat.

Tilanne on ollut esillä kunnantalon henkilöstön ja yhteistyötoimikunnan kanssa. Osalla henkilöstöä nykyinen tila aiheuttaa oireita, joihin työnantajan tulee reagoida jo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

työturvallisuuslain perusteella.

Tilaratkaisuista on laadittu liitteenä oleva yhteenveto. Vaihtoehtoja on tarkasteltu tilojen terveellisyyden, toimivuuden ja kustannusten kannalta. Oleellista on huomata, että eri ratkaisuilla on hyvin erilainen aikataulu. Nykyisen kunnantalon elinkaari nykymuodossa on päätepisteessä, asia on hoidettava viivytyksettä.

Asian eteneminen varmistetaan siten, että kunnanhallitus valitsee esitetyistä vaihtoehtoista tarkempaan suunnitteluun lähtevän mallin, antaa tekniselle johtajalle toimeksiannon vaihtoehdon toteuttamisen yksityiskohtien selvittämisestä ja asettaa em. toimenpiteille aikataulun. Toimeksianto sisältää valitun vaihtoehdon osalta tilojen suunnittelun, kustannusarvion laatimisen ja mahdollisen kilpailuttamisen.

Vertailua: hankitaan uusi noin 450 m<sup>2</sup> siirtokelpoinen rakennus tai vuokrataan noin 700 m<sup>2</sup> eri puolilta kuntaa vanhoja tiloja

Perustelut:

1. Käyttötarkoitus ja suunniteltu tehokkuus: Uusi siirtokelpoinen rakennus on suunniteltu täsmälleen kunnan tarpeisiin, mikä mahdollistaa tilojen optimaalisen käytön ja toiminnan tehokkuuden. Vanhat tilat ovat lähtökohtaisesti vanhoja ja niiden tilasuunnittelu ei välttämättä vastaa tämän päivän tarpeita. Uudet tilat tarjoavat mahdollisuuden joustavaan ja tehokkaaseen tilojen käyttöön ilman tarvetta laajamittaisille muutoksille tai remonteille.

2. Sisäilmaongelmat ja riskit: Vanhojen vuokrattavien tilojen käyttöön liittyy sisäilmaongelmien riski, erityisesti kun kyseessä ovat vanhat rakennukset, jotka vaativat mahdollisesti kalliita korjauksia. Sisäilmaongelmat voivat aiheuttaa terveysongelmia ja johtaa toimintahäiriöihin. Uudet tilat ovat puhtaita ja turvallisia, ja ne minimoivat sisäilmaongelmien riskin. Nykyisissä tiloissa altistuneet ja oireilevat reagoivat helposti muissakin ongelmatilaisissa.

3. Kustannukset: Vaikka uudet tilat maksavat enemmän kuin vuokratilat neliometriä kohti, ne voivat silti olla kokonaiskustannuksiltaan edullisempia. Tilantarve on tilatehokkuudesta johtuen vähäisempi. Vuokratilojen hinta voi nousta huomattavasti, koska niihin tarvitaan luvan vaatimia muutoksia ja parannuksia. Uudet tilat ovat valmiiksi käyttötarkoitukseen suunniteltuja, eikä niihin tarvitse tehdä lisäinvestointeja. Vuokranantaja haluaa todennäköisesti pitkän vuokrasopimuksen, jos kustannuksellaan tilojaan muokkaa. Tai vaihtoehtoisesti kunta tekee ison investoinnin toisen omistamiin tiloihin. Siirtokelpoinen rakennus helpottaa erittäin hankalasti ennustettava tilantarpeen muutosta 10 vuoden ajanjaksolla.

4. Myyntimahdollisuus: Siirtokelpoinen rakennus voidaan myydä eteenpäin, jos kunnan tilantarve muuttuu. Tämä mahdollistaa joustavuuden ja säästöt pitkällä aikavälillä. Vuokratilojen suhteen tällainen vaihtoehto ei ole käytettävissä.

5. Työympäristö ja työhyvinvointi: Omien työhuoneiden yhdistäminen etätöihin tarjoaa useita etuja verrattuna isoon avokonttoriin:

- Yksityisyys ja keskittyminen: Työntekijät voivat työskennellä keskittyneemmin omassa tilassaan ilman jatkuvia häiriöitä.
- Tietoturva: Omista työhuoneista on helpompi luoda tietoturvallisia tiloja, erityisesti jos käsitellään arkaluonteista tietoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

- Työntekijöiden hyvinvointi: Yksityiset työhuoneet tarjoavat työntekijöille mahdollisuuden luoda henkilökohtaisempi ja mukavampi työympäristö, mikä voi parantaa työhyvinvointia ja tuottavuutta.
- Etätöiden tuki: Omien työhuoneiden avulla myös etätö on helpompi järjestää. Läsnäoloa vaativiin työtehtäviin saadaan järjestettyä tila jossa on työskentelyrauha. Työhuoneiden käyttö voidaan aikatauluttaa ja tilojen joutokäynti vähenee.
- Henkilöstölle tehty kysely, jonka perusteella saadaan tilantarve optimoitua tarpeen mukaiseksi.
- Työympäristö ja työhyvinvointi: Omien työhuoneiden yhdistäminen etätöihin tarjoaa useita etuja verrattuna isoon avokonttoriin:
  - Yksityisyys ja keskittyminen: Työntekijät voivat työskennellä keskittyneemmin omassa tilassaan ilman jatkuvia häiriöitä.
  - Tietoturva: Omista työhuoneista on helpompi luoda tietoturvallisia tiloja, erityisesti jos käsitellään arkaluonteista tietoa.
  - Työntekijöiden hyvinvointi: Yksityiset työhuoneet tarjoavat työntekijöille mahdollisuuden luoda henkilökohtaisempi ja mukavampi työympäristö, mikä voi parantaa työhyvinvointia ja tuottavuutta.
  - Etätöiden tuki: Omien työhuoneiden avulla myös etätö on helpompi järjestää. Läsnäoloa vaativiin työtehtäviin saadaan järjestettyä tila jossa on työskentelyrauha. Työhuoneiden käyttö voidaan aikatauluttaa ja tilojen joutokäynti vähenee.
  - Henkilöstölle tehty kysely, jonka perusteella saadaan tilantarve optimoitua tarpeen mukaiseksi.

Yhteenvetona uuden siirtokelpoisen rakennuksen hankinta tarjoaa pitkällä aikavälillä kustannustehokkaamman ja toiminnallisemman vaihtoehdon verrattuna vanhojen vuokratilojen käyttöön. Lisäksi se parantaa työntekijöiden työympäristöä, työturvallisuutta ja tukee kunnan tietoturva- ja joustavuustarpeita. Tämä ehdotus perustuu sekä taloudellisiin että toiminnallisiin näkökohtiin ja pitkän aikavälin kestävyteen. Kokonaisuus sisältää ns. omia huoneita, jaettuja huonetta, tilaa pöydänkulumapaikoille, jakoseinällä muokattavaa tauko/kokoustilaa sekä teknistä tilaa.

Tutkimusten mukaan avokonttoreiden tulisi jäädä historiaan ja paluu yksityishuoneisiin tai etätöiden lisääminen olisi paras ratkaisu työntekijöiden hyvinvoinnin kannalta. Uupumus sekä henkinen rasitus mikä avokonttorin melusta tulee, koetaan häiritsevänä.

Uusien toimistojen tulisi olla joustavia monitilaympäristöjä, joissa työntekijöillä on mahdollisuus etätöihin sekä hiljaisten huoneiden käyttöön. Hiljaiset huoneet estävätkin paljon esimerkiksi puhelimesta tulevaa ylimääräistä melua työympäristössä.

Lisäksi:

- Aikajänne uusien saneerattujen tilojen valmistumiselle olemassa oleviin rakennuksiin on 4v ja eteenpäin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- Hyvinvointialueella ei todennäköisesti ole jatkossa tarvetta koko hyvinvointikeskuksen tiloille. Miltä osin tiloja vapautuu, ei ole vielä selvillä ja soveltuvatko vapautuvat tilat edes käyttötarkoitus muokattuna kunnantalon tiloiksi on siis epäselvää.
- Nykyisen kunnantalon käyttö tulee loppumaan niin pian kuin mahdollista. Nykyisissä tiloissa toiminta ei voi jatkua.

Kustannuksista:

Uudet tilat 10 v rahoitus ja 10 % jäännösarvo ~23 €/m<sup>2</sup>/kk 450 m<sup>2</sup> =  
Rahoituskuluineen 10 350 €/kk (+ylläpito). Ei negatiivista vaikutusta talousarvion käyttötalousosaan. 10 v päästä rakennus oma ja edelleen myytävissä. Kulut laskee huomattavasti joka tapauksessa. Uusi tila käytettävissä 7/-24 (Arvio kustannuksista saatu yhdestä paikasta, vasta tarjouksista saadaan varma tieto.)

Vuokratilat jakautuvat useaan kohteeseen ja ainakin isommat tilat vaativat muutosluban ja lupaehtojen noudattaminen edellyttää muutoksia tiloihin ja talotekniikkaan. 10 €/m<sup>2</sup> + remontti -> pitkä vuokrasopimus. (remontointi-/muutuskulut 250 000 €) – "OP:n" tilat 567+70 m<sup>2</sup> 10€/m<sup>2</sup>+muutuskulut. 6370 €/kk + muutuskulut. Ei pysäköintitilaa. Lisäksi osa toiminnoista sijoitettava toisaalle. Lisäksi tilat useammalle tulostimelle sekä useammat taukotilat.

Uusi tila osa varautumissuunnitelmaa.

Nykyisen kunnantalon kulut 149 000 €/v (purkukustannukset 400 000 €).

Terveysasemalle saneeraus: Nykyisten tilojen käyttö jatkuisi ainakin 4 v. Väistötilat välttämättömät.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus

1. antaa tekniselle johtajalle toimeksiannon selvittää tulevan kunnantalon toteuttamista siirtokelpoisen noin 450 m<sup>2</sup>:n rakennuksen mukaisesti;
2. toteaa, että suunnitelmat ja kustannusarvio tulee tuoda kunnanhallituksen käsiteltäväksi huhtikuun 2024 loppuun mennessä.

### **Kokouskäsitely**

Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan kohdalla 1.2 seuraavaksi:

Kunnanhallitus

1. antaa tekniselle johtajalle toimeksiannon selvittää
  - 1.1 tulevan kunnantalon toteuttamista siirtokelpoisen noin 450 m<sup>2</sup>:n rakennuksen mukaisesti ja
  - 1.2 olemassa olevat vuokratilaratkaisut kunnantaloksi;
2. toteaa, että suunnitelmat ja kustannusarviot tulee tuoda kunnanhallituksen käsiteltäväksi huhtikuun 2024 loppuun mennessä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin kunnanjohtajan täydennetty päätösehdotus, joka on seuraava:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus

1. antaa tekniselle johtajalle toimeksiannon selvittää

1.1 tulevan kunnantalon toteuttamista siirtokelpoisen noin 450 m<sup>2</sup>:n rakennuksen mukaisesti ja

1.2 olemassa olevat vuokratilaratkaisut kunnantaloksi;

2. toteaa, että suunnitelmat ja kustannusarviot tulee tuoda kunnanhallituksen käsiteltäväksi huhtikuun 2024 loppuun mennessä.

Tekninen johtaja Ville Partio ja vs. sivistysjohtaja Jari Hautamäki (Teams-yhteyden kautta) olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan.

---

## **Yhteistyötoimikunta, 24.11.2023, § 19**

### **Ehdotus**

-

### **Kokouskäsitely**

Tekninen johtaja Ville Partio kertoi kunnantalon tilakysymyksen tämän hetkisen vaiheen.

Kunta selvittää kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vuokratiloja kunnantalon tiloiksi. Vuokrattavissa tiloissa tulee huomioida rakennusmääräykset ja rakennuslain asetukset turvallisista ja terveellisistä tiloista.

Kartoitetaan vuokrattavat tilat:

- pyydetään tarjoukset
- kunta arvoi voisiko ko. tilat olla mahdolliset kunnantalon toimintaan
- vuokraajaa pyydetään selvittämään rakennusvalvonnan kanssa tarvittavat muutokset ja aikataulut muutosten tekemiselle ja ilmoittamaan kunnalle koska tilat olisivat kunnan käytettävissä.

Seuraavaksi tehdän vertailu uuden tilan ja vuokrattavien tilojen välillä esim. vuokra-aika 5 vuotta+optio 5 vuotta.

### **Päätös**

Merkittiin teknisen johtajan antama tilannekatsaus tiedoksi.

Asia käsiteltiin esityslistan ensimmäisenä asiana pöytäkirjantarkastajien valinnan jälkeen.

---

## **Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 65**

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Järvenpää

juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kirje 2404\_2024 Sisäilmaongelmat Mäntyharjun kunnantalolla

Kunnanhallitus päätti kokouksessa 30.10.2023 antaa tekniselle johtajalle selvitettäväksi kunnanviraston tilaratkaisun toteuttamisen siirtokelpoisena noin 450 m<sup>2</sup> rakennuksena tai vuokratilaratkaisuna olemassa olevista tarjolla olevista liiketiloista ja -huoneistoista.

Vuokralle tarjottavat tilat pyydettiin ilmoittamaan tekniselle johtajalle 12.1.2024 mennessä. Tämän jälkeen tilojen toiminnallisuuden selvittämiseksi kaikille tiloja tarjonneille tehtiin lisäselvityspyyntö 23.2.2024, johon pyydettiin antamaan lisätiedot 22.4.2024 mennessä. Lisätietopyyntöön vastasi määräaikaan mennessä yhteenliittymä Seppo ja Anna Parta & Ristiina Invest Group Oy (myöhemmin "Yhteenliittymä"). Tarjotut tilat sijaitsevat Mäntyharjun liikekeskus Oy:n tiloissa.

Lisätietopyynnössä pyydettiin antamaan tarkempi kuvaus tilojen sisäilmateknisestä kunnosta. Yhteenliittymä esittää, että kunnan vaatimat sisäilmatekniset kuntotutkimukset tehtäisiin kunnan toimesta. Tällä varmistettaisiin se, että tutkimusmenetelmät ovat juuri sellaiset kuin kunnan vaatimukset.

Tekninen johtaja on selvittänyt sisäilman ja teknisten tutkimusten kustannuksiksi noin 20 000–25 000 € (alv. 0 %). Kunnan näkökulmasta Yhteenliittymän esitystä voidaan pitää perusteltuna, koska kunnan on tärkeää varmistua tutkimusten sisällöstä ja riittävästä laajuudesta.

Siirtokelpoisen rakennuksen osalta on laadittu alustava tilasuunnitelma ja kustannusarvio.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi;
2. valtuuttaa teknisen johtajan tilaamaan Mäntyharjun liikekeskuksessa olevien tarjottujen liikehuoneistojen osalta tarkemmat sisäilma- ja kuntotutkimukset ja
3. toteaa, että kuntotutkimusten tuloksesta ja tilojen muusta soveltuvuudesta tulee antaa selvitys kesäkuun 2024 loppuun mennessä.

Kunnanhallitukselle oli ennen kokousta jaettu työsuojeluvaltuutetun 24.4.2024 jättämä kirje "Sisäilmaongelmat Mäntyharjun kunnantalolla".

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 66**

### **Henkilöstösuunnitelman 2024 täydennys**

MjuDno-2024-287

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanvaltuuston 4.12.2023 hyväksymän vuoden 2024 talousarvion henkilöstösuunnitelmaan on tullut muutoksia.

Henkilöstösuunnitelman tarkastelussa havaittiin, että valtuuston 4.12.2023 hyväksymä suunnitelma, ei sisältänyt kotouttamiskoordinaattorin toimea (0,5 htv vuosille 2024, 2025 ja 2026).

Kunnanhallituksen talousarviokäsittelyn yhteydessä 27.11.2023 liitteenä ollut henkilöstösuunnitelma ei siirtynyt kunnanhallituksen käsittelystä kunnanvaltuuston käsittelyyn samassa muodossa. Kyse on teknisestä korjauksesta koska talousarvio sisältää henkilöstön osalta määrärahavarakset kunnanhallituksessa käsitellyn henkilöstösuunnitelman mukaisesti.

Johtotiimissä on tullut esille seuraavat muutostarpeet:

Sivitysjohtaja esittää, että yhden koulunkäynninohjaajan tehtävä muutetaan vuodeksi 2024 koulukoutsin työsuhteeksi. Tehtäväkohtainen palkka on 2530 € / kk eli korkeampi kuin koulunkäynninohjaajana.

Tekninen johtaja esittää, että kesäajaksi on tarpeen palkata yksi henkilö ulkoilureittien kunnossapitoon kahden kuukauden määräajaksi. Henkilöstösuunnitelma eikä talousarvio sisällä ko. tehtävää.

Perustelut

Hallintosääntö 23 § 1 mom. 23 kohta

Kh 22.1.2024 Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohje

Hallintolaki 51-52 §

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus

1. toteaa, että teknisenä korjauksena noudatetaan kunnanhallituksessa 27.11.2023 hyväksyttyä henkilöstösuunnitelmaa;
2. oikeuttaa sivitysjohtajan palkkaamaan määräaikaisesti vuodeksi 2024 koulukoutsin perusopetukseen,
3. oikeuttaa teknisen johtajan palkkaamaan määräaikaisen (kaksi kuukautta) ammattimiehen ulkoireittien kunnossapitotehtäviin kesäkaudelle 2024.

Keskusteltaessa esittelijä täydensi päätösehdotuksen 1. kohdan kuulumaan seuraavasti: Kunnanhallitus toteaa, että teknisenä korjauksena noudatetaan kunnanhallituksessa 27.11.2023 hyväksyttyä henkilöstösuunnitelmaa. Asia viedään tiedoksi valtuustolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän täydennetty päätösehdotus, joka on kokonaisuudessaan seuraava:

1. toteaa, että teknisenä korjauksena noudatetaan kunnanhallituksessa 27.11.2023 hyväksyttyä henkilöstösuunnitelmaa. Asia viedään tiedoksi valtuustolle;
2. oikeuttaa sivistysjohtajan palkkaamaan määräaikaisesti vuodeksi 2024 koulukoutsin perusopetukseen,
3. oikeuttaa teknisen johtajan palkkaamaan määräaikaisen (kaksi kuukautta) ammattimiehen ulkoireittien kunnossapitotehtäviin kesäkaudelle 2024.

### **Tiedoksi**

tekninen johtaja, palvelupäällikkö MS, henkilöstösuunnittelija, sivistysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Yhteistyötoimikunta, § 8,04.04.2024**  
**Kunnanhallitus, § 67, 29.04.2024**

**§ 67**

**Häirinnän tai muun epäasiallisen kohtelun käsittely**

MjuDno-2024-207

**Yhteistyötoimikunta, 04.04.2024, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 1\_Häirinnän tai muun epäasiallisen kohtelun käsittely 26.3.2024
- 2 2\_Ilmoitus työnantajalle työssä koetusta häirinnästä\_lomake
- 3 3\_turvallisempi tila
- 4 4\_vastuuton työkäyttäytyminen

Mäntyharjun kunnassa on työstetty Häirinnän tai muun epäasiallisen kohtelun toimintaohjetta työsuojeluvaltuutettujen ja -päällikön toimesta. Kyse on uuden ohjeiston rakentamisesta, ei entisen päivityksestä.

Toimintaohjeessa on pyritty ohjeistamaan työyhteisöissä eri osapuolten välille syntyvät ristiriitatilanteet. Ohje sisältää myös käsittelymallit työntekijöiden ja luottamushenkilöiden välisiin ongelmatilanteisiin. Nyt käsittelyssä oleva ohjeistus on läpikäyty kunnan johtotiimissä. Yt-toimikunnan käsittelyn jälkeen asia viedään kunnanhallituksen päätettäväksi.

Osana häirinnän tai muun epäasiallisen käsittelyn ohjeistusta on kunnassa laadittu some-ohjeistus. Ennen some-ohjeistuksen käsittelyä Yt-toimikunnassa tai kunnanhallituksessa varataan henkilöstölle mahdollisuus kommentoida laadittua ohjeistusta.

Työyhteisöissä tulee huolehtia, että epäasiallisen kohtelun toimintaohje ja some-ohje tulee käsiteltyä henkilöstön kanssa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevan häirinnän tai muun epäasiallisen kohtelun ohjelman.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

---

**Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 67**

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

- 1 1\_Häirinnän tai muun epäasiallisen kohtelun käsittely khall 29.4.2024 käsittely
- 2 2\_Ilmoitus työnantajalle työssä koetusta häirinnästä\_lomake
- 3 3\_Turvallisemman tilan huoneentaulu 2024
- 4 4\_Huoneentaulu vastuuton käyttäytyminen 2024
- 5 5\_Mäntyharjun kunnan someohje 2024 ulkoinen
- 6 6\_Some huoneentaulu
- 7 7\_Some huoneentaulu tietoturva 2024

Kunnassa on laadittu ohjeistus työyhteisöissä tapahtuvan häirinnän ehkäisemiseksi. Ohjeistus sisältää myös luottamushenkilöitä koskevan osion. Kokonaisuuteen on lisätty some-ohjeistus. Tältä osin koko henkilökunnalla ja luottamushenkilöillä on ollut mahdollisuus kommentoida ohjeistuksia. Saatu palaute on huomioitu valmistelussa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan häirintä- ja someohjeen käyttöön otettavaksi 1.5.2024 lähtien.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

esimiehet, henkilökunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 68**

### **Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Sateenkaaren koulun kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 26.3.2024.

Vaasan hallinto-oikeuden muutoksenhaunalainen päätös 25.4.2024 rnro 410/03.  
04.04.04.20(2024).

Hallintopakkohakemus Kiepin saha-alueen edustan vesistön täyttöalueen  
maisemoimiseksi ja suojapuuston istuttamiseksi (Mäntyharju).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§66, §67, §68

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§64, §65

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Puhelinnumero: 044 7707 210

Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.